



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

VISTO l'intervento n. 1505 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 19/03/2019;

VISTO il verbale del succitato intervento, acquisito al prot. 11561 del 21/03/2019, dal quale risulta quanto segue:

“Comunicasi che in data odierna, alle ore 15:55 circa, personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Castelfranco Emilia, in via ...OMISSIS... per l'incendio di circa 6 mq di copertura di un casolare di campagna di proprietà del sig. ...OMISSIS... (res. A ...OMISSIS... in via ...OMISSIS...).

Sul posto la squadra VV.F. intervenuta, ha provveduto a spegnere l'incendio localizzato in un angolo della copertura.

L'opera di soccorso, alquanto impegnativa, è valsa ad evitare la propagazione dell'incendio a tutta la copertura.

Ciò stante rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica tecnica dell'angolo di copertura interessata dall'incendio, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede.

Al termine dell'intervento la squadra VV.F. ha provveduto a transennare con nastro segnaletico la zona sottostante all'angolo di copertura interessata dall'incendio al fine di interdire il passaggio.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.”

VISTO il sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22/03/2019 e relazione prot. 11769 con riportato quanto segue:

1. *l'edificio che ha subito l'incendio, risulta collocato in via ...OMISSIS... e non in via ...OMISSIS...;*
2. *l'edificio è suddiviso in una porzione terra cielo ad uso abitativa ed una porzione ad uso deposito / stalla / fienile agricolo, risulta classificato catastalmente identificato al ...OMISSIS... (abitazione) e ...OMISSIS... (deposito agricolo, stalla fienile);*
3. *la porzione di copertura danneggiata dall'incendio è limitata all'angolo nord est del fabbricato ed è interamente contenuta nella porzione di edificio destinata ad uso deposito (...OMISSIS...);*
4. *l'unità immobiliare danneggiata dall'incendio è identificata catastalmente al ...OMISSIS... la cui proprietà è intestata al sig. ...OMISSIS... nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... (CF: ...OMISSIS...) ed ivi residente in via ...OMISSIS...;*
5. *si ritiene necessaria l'emissione di Ordinanza sindacale all'esecuzione di opere urgenti di ripristino della struttura e manto della copertura oltre che le verifiche tecniche richieste dal Comando VV.F. oltre che la dichiarazione di inagibilità della porzione di fabbricato ad uso deposito;*
6. *si richiede inoltre il ripristino del nastro segnaletico del pericolo di crollo, attualmente non più presente;*

DATO ATTO che con riguardo alla porzione di edificio interessata dall'incendio, come sopra individuata, è stato emesso provvedimento di dichiarazione di inagibilità di cui al prot.n. 11788 del 22/03/2019;

RAVVISATA, sulla scorta delle risultanze del verbale del Comando Provinciale Vigili del fuoco di Modena, la necessità di:

- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, *una accurata verifica tecnica dell'angolo di copertura interessata dall'incendio, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;*
- far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;
- ripristinare la segnaletica di pericolo di crollo sottostante la porzione di copertura interessata dall'incendio (angolo nord est dell'edificio);

VISTI gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio "Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento

contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale”;

ORDINA

in riferimento all'immobile di cui sopra, al sig. ...*OMISSIS*... nato a ...*OMISSIS*... il ...*OMISSIS*... (CF: ...*OMISSIS*...) ed ivi residente in via ...*OMISSIS*...;

- di ripristinare la segnaletica di pericolo di crollo sottostante la porzione di copertura interessata dall'incendio (angolo nord est dell'edificio);
- l'interdizione all'uso dell'immobile ubicato in Via ...*OMISSIS*... identificato catastalmente al ...*OMISSIS*... (deposito agricolo, stalla fienile);
- di fare eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, *una accurata verifica tecnica dell'angolo di copertura interessata dall'incendio, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;*
- di far eseguire una verifica ed eventuali lavori di ripristino e di assicurazione necessari per garantire il corretto funzionamento di tutti gli eventuali impianti interessati dai danneggiamenti conseguenti l'evento incendiario, sempre sotto la guida di tecnico competente e responsabile;
- **L'inizio dei lavori** dovrà essere comunicato ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede distaccata in Via Circondaria Nord n.126/b, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, nonché comunicando i nominativi dei tecnici liberi professionisti abilitati e della/e ditta/e incaricati. In particolare dovranno essere forniti i dati relativi alla ditta esecutrice delle opere, utili per l'acquisizione del DURC da parte dell'Ufficio comunale competente, il modello di asseverazione sismica regionale MUR A1-D1 e, se richiesto, il progetto delle strutture completo di ogni elemento necessario.
- **La fine dei lavori** dovrà essere comunicata ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede distaccata in Via Circondaria Nord n.126/b allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente.

Ad essa dovrà essere allegata e trasmessa al Servizio edilizia privata, la seguente documentazione: verifica di tecnico abilitato attestante l'eventuale ripristino delle condizioni di sicurezza delle strutture e di igienicità/salubrità delle porzioni di edificio danneggiate, nonché il Certificato di conformità degli eventuali impianti revisionati/adequati.

Si ricorda che qualora i soggetti intimati non adempiano alla presente Ordinanza, l'Amministrazione Comunale – Servizio Manutenzioni del Territorio – provvederà d'ufficio, con rivalsa nei confronti dei soggetti sopra indicati, degli oneri sostenuti, fatta salva l'applicazione di sanzioni anche a carattere penale, da parte degli Organi dello Stato competenti.

La presente ordinanza costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali contro interessati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Comando Vigili Urbani, alla locale Tenenza dei Carabinieri ed alla Prefettura di Modena.

Castelfranco Emilia, 25/03/19

IL SINDACO

Stefano Reggianini

(Documento elaborato in formato PDF/A,
firmato digitalmente ai sensi
delle normative vigenti in materia)