



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## ***Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio***

***Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione***

Inserimento N. 230 del 28/11/2019

### **Ordinanza n. 224 del 28/11/2019**

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N.41 DEL 12.03.2019**

#### **IL SINDACO**

**VISTA** l'ordinanza contingibile ed urgente per la rimozione di pericoli per temuto danno a persone o cose n. 41 del 12.03.2019, con la quale, in riferimento all'immobile posto in via [OMISSIS...], individuato catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] il Sindaco ordinava a:

- **TOMESANI Adelmo**, nato il [OMISSIS...] a Castelfranco Emilia (CF: [OMISSIS...]) residente in Via [OMISSIS...] – Proprietario per  $\frac{1}{4}$  del [OMISSIS...] in regime di comunione dei beni con [OMISSIS...], cancellata dal registro anagrafico, in seguito a decesso in data [OMISSIS...] e definizione pratica in data [OMISSIS...] e proprietario per varie quote di altri subalterni dell'immobile;
- **[OMISSIS...]**, nato il giorno [OMISSIS...] a [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]) – Proprietario per  $\frac{1}{2}$  del [OMISSIS...] e per  $\frac{1}{1}$  dei [OMISSIS...], residente in Via [OMISSIS...];

l'esecuzione urgente ed immediata delle seguenti opere di messa in sicurezza e rimozione dei problemi igienico-sanitari e strutturali rilevati:

- lo **sgombero** e l'interdizione all'uso dell'immobile ubicato in Via [OMISSIS...] censito catastalmente al [OMISSIS...] oltre che la disattivazione di tutti gli impianti presenti;
- di fare eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica delle strutture interessate dall'evento incendiario e di tutto il resto dell'immobile;
- di far eseguire una verifica degli impianti con particolare riguardo all'impianto elettrico e gas, ed ogni lavoro di ripristino occorrente per il suo corretto funzionamento;
- **mantenere disattivati** gli impianti presenti nel fabbricato fino al completamento delle verifiche necessarie;
- di far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;

- di far eseguire una verifica ed eventuali lavori di ripristino e di assicurazione necessari per garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti interessati dai danneggiamenti ;

**CONSIDERATO** che in data 17.09.2019 con prot. n. 35829 il tecnico professionista incaricato dai soggetti privati, [OMISSIS...] , con studio in [OMISSIS...] , ha inoltrato via pec una nota con la quale comunicava: *“che i lavori di ripristino dei locali danneggiati di cui alla Comunicazione Inizio Lavori Protocollo n. 0011790/2019 del 22/03/2019 sono regolarmente terminati, pertanto risultano ripristinate le condizioni di sicurezza e agibilità”*;

**PRESO ATTO** che in data 27.09.2019 con prot. n. 36387 il tecnico professionista incaricato dai soggetti privati, [OMISSIS...] , con studio in [OMISSIS...] ha inoltrato via pec una nota che cita testualmente:

*“Con riferimento alla comunicazione di ripristino delle condizioni di sicurezza e agibilità di cui al Protocollo n° 0035829/2019 del 17/09/2019 si precisa che gli impianti non hanno subito variazioni e, a seguito delle necessarie verifiche, risultano funzionanti.*

*Distinti saluti*

*[OMISSIS...] ”*

**VALUTATO** quindi che non sussistono più le motivazioni che hanno portato all’emissione dell’ordinanza di cui in premessa;

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, procedere alla revoca dell’ordinanza n. 41 del 12.03.2019, in riferimento all’immobile posto in via [OMISSIS...] , individuato catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] ;

**VISTO** l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

## **REVOCA**

**l’Ordinanza n. 41 del 12.03.2019**, relativa all’unità immobiliare posta in posto in via [OMISSIS...] , individuato catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] , per le ragioni riportate in premessa;

## **DISPONE**

la notifica ai seguenti soggetti:

- **[OMISSIS...]** , nato il [OMISSIS...] a [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]) residente in [OMISSIS...] ,

[OMISSIS...] – Proprietario per ¼ del [OMISSIS...] in regime di comunione dei beni con [OMISSIS...] , cancellata dal registro anagrafico, in seguito a decesso in data [OMISSIS...] e definizione pratica in data [OMISSIS...] e proprietario per varie quote di altri subalterni dell'immobile;

- **[OMISSIS...]** , nato il giorno [OMISSIS...] a [OMISSIS...] (CF: TMSVTR59D08C107B) – Proprietario per ½ del [OMISSIS...] e per 1/1 dei [OMISSIS...] , residente in Via [OMISSIS...] – [OMISSIS...] , [OMISSIS...] .

*Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.*

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Comando Vigili Urbani, al Servizio Lavori Pubblici, alla locale Tenenza dei Carabinieri, alla Prefettura di Modena.

Castelfranco Emilia, 28/11/2019

Il Sindaco  
Giovanni Gargano