



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 36 del 11/03/2020

Ordinanza contingibile urgente n. 36 del 11/03/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

VISTO l'intervento n. 1160 del 05/03/2020 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 05/03/2020;

VISTO il verbale del succitato intervento, acquisito al prot. 9242 del 06/03/2020, dal quale risulta quanto segue:

“Personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Castelfranco Emilia in via [OMISSIS...], per incendio della canna fumaria della abitazione di proprietà del sig. [OMISSIS...]. La squadra ha provveduto a spegnere i residui della combustione incendiati all'interno della canna fumaria e a verificare tutto il percorso della stessa individuando delle fessurazioni. A tutela della incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, si rende necessario fare eseguire tutti i lavori di ripristino della canna fumaria danneggiata, nonché tutti i lavori che il caso richiede. Nelle more dei provvedimenti richiesti il caminetto e la relativa canna fumaria dovranno rimanere disattivati come da diffida rilasciata al proprietario.”

PRESO ATTO che in base ai dati ricavati da visura catastale risulta titolare di diritti reali dell'immobile sopra citato:

[OMISSIS...]

- **[OMISSIS...]** nato a **[OMISSIS...]** il **[OMISSIS...]** (CF: **[OMISSIS...]**) – Proprietario per 1000/1000;

RAVVISATA la necessità di:

- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, la manutenzione ed il ripristino della funzionalità della canna fumaria danneggiata;
- a fine lavori di ripristino di certificare la conformità dell'impianto tecnologico alle vigenti

norme di sicurezza;

VISTI gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

VISTO che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio *“Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale”*;

ORDINA

al sig. **[OMISSIS...]** nato a **[OMISSIS...]** il **[OMISSIS...]** (CF: **[OMISSIS...]**), ed ivi residente in **[OMISSIS...]** , in qualità di proprietario dell'immobile posto in via **[OMISSIS...]** e distinto catastalmente al **[OMISSIS...]**

- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, la manutenzione ed il ripristino della funzionalità della canna fumaria danneggiata;
- a fine lavori di ripristino di certificare la conformità dell'impianto tecnologico alle vigenti norme di sicurezza;

Si comunica che le previste opere di manutenzione e ripristino sopra intimate rientrano nella definizione di Manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3 c. 1 let. a) del DPR 380/2001, così come precisato alla voce n. 23 del DECRETO 2 marzo 2018 *“Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222”*

Si ricorda che qualora i soggetti intimati non adempiano alla presente Ordinanza, l'Amministrazione Comunale – Servizio Manutenzioni del Territorio – provvederà d'ufficio, con rivalsa nei confronti dei soggetti sopra indicati, degli oneri sostenuti, fatta salva l'applicazione di sanzioni anche a carattere penale, da parte degli Organi dello Stato competenti.

La presente ordinanza costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di

Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali contro interessati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa al Comando Vigili Urbani, alla locale Tenenza dei Carabinieri ed alla Prefettura di Modena.

Castelfranco Emilia, 11/03/2020

Il Sindaco
Giovanni Gargano

Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>)