



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 40 del 26/03/2020

Ordinanza contingibile urgente n. 40 del 26/03/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

VISTO l'intervento n. 1304 del 15/03/2020 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 15/03/2020;

VISTO il verbale del succitato intervento, acquisito al prot. 10263 del 16/03/2020, dal quale risulta quanto segue:

“Comunicasi che in data 15/03/2020 alle ore: 18,30 circa squadre di questo comando sono intervenute nel Comune di Castelfranco Emilia in [OMISSIS...] per incendio di un piccolo fabbricato adibito garage ed a deposito.

Il suddetto corpo di fabbrica è di tipo isolato e monopiano ed ha una superficie in pianta di circa 48 mq. Lo stesso è distante circa 7 metri dal fabbricato principale adibito ad abitazione.

Proprietario del suddetto fabbricato risulta il [OMISSIS...] ivi residente.

Il manufatto è realizzato con muratura perimetrale in mattoni e copertura con travetti in cemento armato e pignatte in laterizio.

All'arrivo della squadra VV.F. in loco l'incendio stava interessando l'intero materiale contenuto nel fabbricato e pertanto si è immediatamente provveduto alle operazioni di spegnimento.

L'azione termica e le alte temperature hanno provocato ingenti danni al solaio di copertura, che presenta il cedimento di diverse pignatte, ed alle pareti perimetrali che presentano fessurazioni verticali ed orizzontali diffuse con pericolo per la stabilità delle stesse.

Stante quanto sopra il fabbricato interessato dall'incendio non risulta più agibile ed anche le aree confinanti sono da interdire, per una larghezza pari almeno all'altezza del fabbricato stesso, causa pericolo di crollo.

Al termine delle operazioni di spegnimento si è provveduto a delimitare con nastro segnaletico il fabbricato e le aree circostanti e a diffidare verbalmente il suddetto [OMISSIS...]

dall'avvicinarsi al fabbricato in argomento.

Si segnala quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni”.

PRESO ATTO che, in base ai dati ricavati dalla visura catastale, l'identificazione dell'immobile sopra citato, interessato dall'evento, ed il titolare dello stesso risultano i seguenti:

- Foglio [OMISSIS...] Mapp. [OMISSIS...] Sub. [OMISSIS...] Cat. [OMISSIS...];
- Foglio [OMISSIS...] Mapp. [OMISSIS...] Sub. [OMISSIS...] Bene Comune Non Censibile (Corte di [OMISSIS...] comune a tutti i subb. del mappale [OMISSIS...]) per la sola parte retrostante all'edificio abitativo, definendo il perimetro dell'area interdetta in base ad un offset pari, almeno, all'altezza dell'edificio danneggiato.

- **[OMISSIS...]** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ([OMISSIS...]) – Proprietario per 1000/1000;

ATTESO CHE:

- sull'edificio risulta essere stato eseguito un intervento riconducibile alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. [OMISSIS...] depositata in data [OMISSIS...], prot. n. [OMISSIS...] per “[OMISSIS...]”;
- la data prevista per la fine dei lavori della pratica citata è stata prorogata fino al [OMISSIS...];
- alla data di cui al punto precedente non è pervenuta al comune alcuna comunicazione di fine lavori;
- l'immobile ricostruito risulta, attualmente, privo di agibilità;

RAVVISATA, sulla scorta delle risultanze del verbale del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena, la necessità di:

- interdire l'accesso all'immobile ed alle aree circostanti, per una larghezza pari almeno all'altezza dell'edificio danneggiato, fino al completo superamento della situazione di criticità cagionata dall'incendio;
- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica strutturale e strumentale del solaio di copertura nonché delle pareti danneggiate, eventualmente estendendo le verifiche alle porzioni non direttamente interessate da danneggiamenti evidenti;

- far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;
- far disattivare eventuali impianti presenti fino al completamento delle verifiche necessarie;
- completare l'iter finalizzato al conseguimento dell'agibilità dell'immobile, producendo, altresì, tutta la documentazione e le certificazioni necessarie;

VISTI gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

VISTO che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio vigente *“Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale”*;

ORDINA

in riferimento all'immobile di cui sopra e per i motivi espressi in premessa:

al [OMISSIS...] **[OMISSIS...]** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] ([OMISSIS...]), residente a Castelfranco Emilia in [OMISSIS...] , in qualità di proprietario degli immobili oggetto della presente ordinanza, posti in [OMISSIS...] [OMISSIS...] e distinti catastalmente al Foglio [OMISSIS...] Mapp. [OMISSIS...] Sub. [OMISSIS...] Cat. [OMISSIS...] e Mapp. [OMISSIS...] Sub. [OMISSIS...] Bene Comune Non Censibile (Corte di mq [OMISSIS...] comune a tutti i subb. del mappale [OMISSIS...])

- **l'interdizione immediata all'accesso all'immobile ed alle aree circostanti**, per la sola parte retrostante all'edificio abitativo, definendo il perimetro dell'area interdetta in base ad un offset pari, almeno, all'altezza dell'edificio danneggiato, a chiunque non previamente autorizzato alle opere di minima di messa in sicurezza dello stesso edificio fino al completo superamento della situazione di criticità cagionata dall'incendio;
- **la disattivazione** di tutti gli impianti presenti nel fabbricato fino al completamento delle verifiche necessarie;
- **l'esecuzione**, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di **un'accurata** strutturale e strumentale del solaio di copertura nonché delle pareti danneggiate, eventualmente estendendo le verifiche alle porzioni non direttamente interessate da danneggiamenti

evidenti;

- far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;
- di far eseguire una verifica ed eventuali lavori di ripristino e di assicurazione necessari per garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti interessati dai danneggiamenti conseguenti l'evento incendiario, sempre sotto la guida di tecnico competente e responsabile;
- depositare tutta la documentazione necessaria ad eseguire i lavori di ripristino e completare l'iter finalizzato al conseguimento dell'agibilità dell'immobile, producendo, altresì, tutta la documentazione e le certificazioni indispensabili;
- che **l'inizio dei lavori, previa presentazione di idoneo titolo edilizio abilitativo**, sia comunicato ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n.8, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, nonché comunicando i nominativi dei tecnici liberi professionisti abilitati e della/e ditta/e incaricati. In particolare dovranno essere forniti i dati relativi alla ditta esecutrice delle opere, utili per l'acquisizione del DURC da parte dell'Ufficio comunale competente, il modello di asseverazione sismica regionale MUR A1-D1 e, se richiesto, il progetto delle strutture completo di ogni elemento necessario.
- che **la fine dei lavori** sia comunicata ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n.8, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza al soggetti proprietario dell'immobile come sopra individuato;
- la trasmissione di copia della presente ordinanza al Comando Vigili Urbani, alla locale Tenenza dei Carabinieri ed alla Prefettura di Modena;

AVVERTE

che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, qualora i soggetti intimati non adempiano alla presente Ordinanza, l'Amministrazione Comunale procederà ad adottare i legittimi provvedimenti di competenza (compresa l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati inadempienti), alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, ed all'applicazione delle conseguenti sanzioni applicabili da parte degli Organi dello Stato

competenti.

La presente ordinanza costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali contro interessati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Castelfranco Emilia, 26/03/2020

Il Sindaco
Giovanni Gargano

Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.infocamere.it>)