



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 102 del 19/06/2020

Ordinanza contingibile urgente n. 100 del 19/06/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

VISTO l'intervento n. 2991 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 19/06/2020 presso immobile posto a Castelfranco Emilia in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente al [OMISSIS...];

VISTO il verbale del succitato intervento assunto al protocollo del Comune di Castelfranco Emilia al n. 19319 del 19/06/2020 dal quale risulta quanto segue:

“Si comunica che personale di questo Comando alle ore 04:45 circa del 19/06/2020 è intervenuto presso [OMISSIS...] in via [OMISSIS...] nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), a seguito di segnalazione per danni d’acqua “.

La squadra VVF intervenuta sul posto ha riscontrato una perdita proveniente dall’impianto di climatizzazione asservente il reparto OSCO situato al piano secondo della palazzina denominata “Corpo 2” ed ha provveduto ad intercettare la perdita tramite la chiusura di una valvola a monte in prossimità.

Si è constatato che la perdita aveva causato l’allagamento del corridoio e di alcuni locali adiacenti posti allo stesso. Nel suddetto corridoio, il controsoffitto in fibra minerale risultava impregnato d’acqua e sono stati rimossi alcuni elementi pericolanti. Inoltre l’impianto elettrico dell’illuminazione del solo corridoio risultava coinvolto pertanto è stato sezionato e disattivato.

Sul posto è giunto il Tecnico Manutentore reperibile dell’azienda “ [OMISSIS...] ” sig. [OMISSIS...] che ha provveduto ad effettuare le operazioni urgenti e necessarie. L’impresa di pulizie ha iniziato nelle immediatezze a ripristinare i locali.

Ciò stante, rendesi necessaria una accurata verifica degli impianti coinvolti (elettrico e idraulico) ed il compimento di tutti i lavori di ripristino e assicurazione che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, detti impianti dovranno ritenersi interdetti all'utilizzo.

Quanto sopra si comunica all'autorità comunale in indirizzo per i provvedimenti di competenza ex art. 54 comma 4 d.lgs. 267/2000 a tutela della pubblica e privata incolumità."

VISTO che relativamente all'immobile interessato dall'evento risulta quanto segue:

1. la palazzina cd. "Corpo 2" nella quale trova sede [OMISSIS...] è distinta catastalmente al [OMISSIS...] e di proprietà [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]);
2. il Direttore del Distretto di Castelfranco Emilia è la [OMISSIS...];

RAVVISATA la necessità relativamente all'unità immobiliare distinta al [OMISSIS...] di:

- mantenere disattivati gli impianti elettrici ed idraulici;
- far eseguire da parte di tecnico qualificato i lavori di ripristino degli impianti elettrico ed idraulico danneggiati;
- far eseguire il compimento di tutti i lavori di ripristino e assicurazione che il caso richiede;

VISTI gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

VISTO che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio *"Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale"*;

VISTO che l'edificio in oggetto [OMISSIS...] risulta classificato Bene Culturale e sottoposto a vincolo di Tutela diretta, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 42/2004;

ORDINA

Al Direttore del Distretto di Castelfranco Emilia [OMISSIS...] [OMISSIS...] , relativamente all'immobile oggetto della presente ordinanza, posto in via [OMISSIS...] e distinto catastalmente al [OMISSIS...] :

- 1) **di mantenere disattivati** gli impianti elettrici ed idraulici sezionati e disattivati al momento dell'intervento eseguito dal Comando VVF;
- 2) **di far eseguire da parte di tecnico qualificato i lavori di ripristino** degli impianti elettrico ed idraulico danneggiati;
- 3) **di far eseguire il compimento di tutti i lavori di ripristino e assicurazione** che il caso richiede;

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 42/2004, gli interventi provvisori indispensabili ad evitare danni al bene tutelato devono essere comunicati alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, alla quale devono essere tempestivamente inviati i progetti degli interventi definitivi per la necessaria autorizzazione.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza:

- alla proprietà come sopra individuata;
- alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio dell'Emilia Romagna (sede di Bologna);
- al Comando Vigili Urbani, ai fini della verifica dell'ottemperanza alla presente e per gli eventuali adempimenti di competenza;
- alla locale Stazione Carabinieri;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Castelfranco Emilia, 19/06/2020

Il Sindaco
Giovanni Gargano

Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>)