



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## ***Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio***

### ***Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione***

Inserimento N. 134 del 07/08/2020

## **Ordinanza contingibile urgente n. 131 del 07/08/2020**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE**

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** della segnalazione di pericolo pervenuta in data 05/08/2020 da parte del Comando Polizia Locale, a seguito di intervento eseguito in data 04/08/2020 congiuntamente ai Vigili del Fuoco di Bazzano, in cui viene comunicata, nonostante l'intervento, la presenza di tegole rese pericolanti dal maltempo e gravanti verso la pubblica via, nell'edificio posto in località California (Piumazzo), in Via [OMISSIS...];

**VISTO** che si è potuto appurare che l'intera copertura dell'edificio individuato ai civici [OMISSIS...] versa in condizioni di cattiva manutenzione e pertanto oggetto di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che si ritiene opportuno invitare le proprietà degli edifici oggetto di danneggiamento sopra citato, sito in [OMISSIS...], ad eseguire i lavori di ripristino/manutenzione e messa in sicurezza del tetto, in quanto una eventuale caduta delle tegole potrebbe mettere in pericolo l'incolumità delle persone che transitano a piedi e/o in auto, in prossimità del marciapiede e/o della strada su cui il fabbricato si affaccia;

**DATO ATTO** che gli immobili coinvolti risultano i seguenti:

- immobile in [OMISSIS...] censito catastalmente al [OMISSIS...];
- immobile in [OMISSIS...] censito catastalmente al [OMISSIS...];

**PRESO ATTO** che in base ai dati a disposizione dell'Ufficio risultano titolari di diritti reali di proprietà i seguenti soggetti:

- **[OMISSIS...]**
  - Sig.ra [OMISSIS...] [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
- **[OMISSIS...]**
  - Sig.ra [OMISSIS...] [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];

- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] [OMISSIS...] residente in [OMISSIS...];
- Sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];

**PRESO ATTO ALTRESÌ** che in base ai dati a disposizione dell'Ufficio risultano residenti i seguenti soggetti:

- **[OMISSIS...]**
  - Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
  - Sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
- **[OMISSIS...]**
  - Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
  - Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];
  - Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...];

**RAVVISATA**, sulla scorta della segnalazione raccolta dal Comando Polizia Municipale, la necessità di:

- far interdire immediatamente le aree sottostanti e direttamente adiacenti alle strutture deteriorate e/o danneggiate, mediante la posa di apposita segnaletica ed avvisi di pericolo, previo accordo e specifica autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti (Comando Polizia Locale e Settore tecnico e sviluppo del territorio);
- far eseguire a ditta qualificata, sotto la guida di tecnico professionista abilitato, una accurata verifica strutturale della copertura e del sovrastante manto, che presenta tegole pericolanti, della porzione di immobile individuata catastalmente al [OMISSIS...] e gravanti verso la pubblica via [OMISSIS...], all'altezza dei civici [OMISSIS...], nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede al fine di scongiurare pericoli a persone e o cose, nel rispetto delle prescrizioni regolamentari contenute nel Capo 6.2 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale;

**VISTI** gli artt. 54 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 7.18.4 comma 1 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio *“Tutti gli edifici e le aree libere devono essere mantenuti, in ogni loro parte, in piena conformità alle esigenze e alle disposizioni in materia di sicurezza, di igiene e di decoro pubblico, a cura del titolare*

dell'immobile.”;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 2 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio “*Quando tali requisiti*” (di cui al comma 1) “*vengano a mancare e il titolare dell'immobile non provveda, il Sindaco può, con apposita ordinanza, disporre l'esecuzione delle opere necessarie, entro un determinato termine. L'inutile decorso di tale termine comporta l'applicazione delle sanzioni di legge e la possibile esecuzione d'ufficio, a spese dell'interessato.*”;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio “*Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimenti contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale*”;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di mettere in atto indispensabili ed urgenti interventi manutentivi alla copertura dell'edificio sopra descritto, al fine di eliminare le situazioni di pericolo alla pubblica e privata incolumità.

## **ORDINA**

in riferimento agli immobili di cui sopra, individuati catastalmente al [OMISSIS...] , alle proprietà, come di seguito indicate:

### **[OMISSIS...]**

- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , residente in [OMISSIS...];

### **[OMISSIS...]**

- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , residente in [OMISSIS...];
- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , residente in [OMISSIS...];
- Sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] [OMISSIS...] , residente in [OMISSIS...];
- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] residente in [OMISSIS...];
- Sig.ra **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] , residente in [OMISSIS...];
- **l'immediata interdizione** delle aree sottostanti e direttamente adiacenti alle strutture danneggiate, mediante la posa di apposita segnaletica ed avvisi di pericolo, previo accordo e specifica autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti (Comando Polizia Locale e Settore tecnico e sviluppo del territorio);
- **l'immediata esecuzione di accurata** verifica strutturale, da parte di ditta qualificata, sotto la guida di tecnico professionista abilitato, della copertura e del sovrastante manto, con

rimozione delle tegole pericolanti, della porzione di immobile individuata catastalmente al [OMISSIS...] e gravanti verso la pubblica via [OMISSIS...] , nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso dovesse richiedere al fine di scongiurare pericoli a persone e o cose, nel rispetto delle prescrizioni regolamentari contenute nel Capo 6.2 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio comunale.

**La realizzazione delle predette opere ingiunte non richiede un titolo edilizio abilitativo ai sensi dell'art. 7.15.7 del Regolamento urbanistico edilizio;**

**Altre eventuali opere potranno essere eseguite solo in forza di idoneo titolo abilitativo.**

**L'inizio dei lavori** dovrà essere comunicato ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n. 8, allegandovi:

- a) i nominativi dei tecnici liberi professionisti abilitati e della/e ditta/e incaricati
- b) i dati relativi alla ditta esecutrice delle opere, utili per l'acquisizione del DURC da parte dell'Ufficio comunale competente,
- c) eventuale modello di asseverazione sismica regionale MUR A1-D1 e, se ne ricorre il caso, il progetto delle strutture completo di ogni elemento necessario;

**La fine dei lavori** dovrà essere comunicata ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n. 8, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

Si ricorda che qualora i soggetti intimati non adempiano alla presente Ordinanza, l'Amministrazione Comunale – Settore tecnico e sviluppo del territorio – provvederà d'ufficio, con rivalsa nei confronti dei soggetti sopra indicati, degli oneri sostenuti, fatta salva l'applicazione di sanzioni anche a carattere penale, da parte degli Organi dello Stato competenti.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

## **DISPONE**

la notifica della presente ordinanza alla proprietà come sopra individuata;

la trasmissione copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti, ciascuno per gli adempimenti conseguenti di propria competenza:

- al Comando Polizia Locale,

- alla locale Stazione Carabinieri,

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Castelfranco Emilia, 07/08/2020

Il Sindaco  
Giovanni Gargano

---

*Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>)*