



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 200 del 22/10/2020

Ordinanza contingibile urgente n. 187 del 22/10/2020

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N. 108 DEL 10.07.2020

IL SINDACO

VISTA l'ordinanza contingibile ed urgente per la rimozione di pericoli per temuto danno a persone o cose n. 108 del 10.07.2020, con la quale, in riferimento all'immobile posto a Castelfranco Emilia in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...];

VISTO l'intervento n. 3287 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 01/07/2020 presso immobile posto a Castelfranco Emilia in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...];

VISTO il verbale del succitato intervento assunto al protocollo del Comune di Castelfranco Emilia al n. 20622 del 02/07/2020 dal quale risulta quanto segue:

“Comunicasi che in data odierna, alle ore 8:32 circa, personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Castelfranco Emilia (MO), in [OMISSIS...], per un incendio di materiale combustibile accatastato sul balcone dell'appartamento posto al piano 2° interno 4, abitato in affitto dal sig. [OMISSIS...], di proprietà del sig. [OMISSIS...].

Il personale VV.F. intervenuto sul posto constatava che l'incendio, oltre al materiale accatastato, si era già esteso al tendone frangisole posto nella parte superiore del balcone a filo muratura e aveva interessato anche il locale adibito a bagno.

L'opera di soccorso, alquanto impegnativa, è valsa ad evitare la propagazione dell'incendio ai locali contigui.

L'azione termica e le alte temperature potrebbero aver provocato danni al solaio soprastante del locale bagno (circa 5 mq.) costituito in latero-cemento.

Ciò stante rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica tecnica dell'area di solaio interposto tra il bagno e il sottotetto nonché tutti i

lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede.

Pertanto, nelle more dei provvedimenti richiesti, si comunica che tutto l'appartamento viene considerato non fruibile per ragioni igienico sanitarie causate dai fumi d'incendio, il locale bagno è da considerarsi non fruibile (in attesa di verifica tecnica del solaio), così come l'impianto elettrico (del solo locale bagno), interessato dal calore d'incendio, dovrà rimanere disattivato come comunicato mediante diffida scritta all'affittuario e al proprietario presenti sul luogo fino a completo ripristino in sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.

Sul posto Carabinieri di Castelfranco Emilia per gli adempimenti di loro competenza.”.

Il Sindaco ordinava al:

sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] e residente nel Comune di [OMISSIS...] , in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza, posto in Via [OMISSIS...] e distinto catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...]

- la disattivazione immediata di tutti gli impianti presenti nel fabbricato fino al completamento delle verifiche necessarie;
- l'interdizione immediata all'accesso all'unità immobiliare, fino al completo superamento della situazione di criticità cagionata dall'incendio;
- l'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di un'accurata verifica strutturale e strumentale del solaio nonché delle pareti danneggiate, eventualmente estendendo le verifiche alle porzioni non direttamente interessate da danneggiamenti evidenti;
- di far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede;
- di far eseguire una verifica ed eventuali lavori di ripristino e di assicurazione necessari per garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti interessati dai danneggiamenti conseguenti l'evento incendiario, sempre sotto la guida di tecnico competente e responsabile;
- la comunicazione ufficiale della **fine dei lavori** allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n. 8, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che in data 20.10.2020 è stata presentata la documentazione di fine lavori, assunta al prot. n. 34584 del 21.10.2020, a firma del tecnico incaricato dalla proprietà [OMISSIS...];

VALUTATO quindi che non sussistono più le motivazioni che hanno portato all'emissione dell'ordinanza di cui in premessa;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, procedere alla revoca dell'ordinanza n. 154 del 25.09.2020, in riferimento all'immobile individuato catastalmente [OMISSIS...] ed ubicato in Via [OMISSIS...];

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

REVOCA

l'Ordinanza n. 108 del 10.07.2020, relativa all'immobile posto a Castelfranco Emilia in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente al [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...];

DISPONE

la notifica ai seguenti soggetti:

al sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] e residente nel Comune di [OMISSIS...], in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza, posto in Via [OMISSIS...] e distinto catastalmente al [OMISSIS...]

la trasmissione copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti, ciascuno per gli adempimenti conseguenti di propria competenza:

- al Comando Polizia Municipale,
- alla locale Stazione Carabinieri,
- alla società HERA,
- alla società e-distribuzione.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova

dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Castelfranco Emilia, 22/10/2020

Il Sindaco
Giovanni Gargano

Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>)