



COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

Provincia di Modena

Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione

Inserimento N. 121 del 23/07/2020

Ordinanza contingibile urgente n. 118 del 23/07/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE

IL SINDACO

VISTO l'intervento n. 3781 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 16/07/2020 presso immobile posto a Castelfranco Emilia in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente al [OMISSIS...];

VISTO il verbale del succitato intervento assunto al protocollo del Comune di Castelfranco Emilia al n. 22655 del 18/07/2020 dal quale risulta quanto segue:

“Comunicasi che in data odierna personale di questo Comando è intervenuto nel Comune di Castelfranco Emilia località [OMISSIS...] Via [OMISSIS...] [OMISSIS...] per incendio sviluppatosi nel fabbricato. L'opera di soccorso, alquanto impegnativa, è valsa ad evitare la propagazione dell'incendio all'interno del fabbricato.

L'azione termica e le alte temperature hanno provocato ingenti danni al solaio soprastante ed alla copertura, così come alle linee elettriche e telefoniche ancorate alla struttura.

Ciò stante rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica strutturale e strumentale del fabbricato, nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti il suddetto fabbricato è da ritenersi inutilizzabile.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e oer la preservazione dei beni”.

VISTO che relativamente all'immobile interessato dall'evento risulta quanto segue:

1. essere distinto catastalmente al [OMISSIS...] è di proprietà della [OMISSIS...] (PI: [OMISSIS...]);
2. nell'unità abitativa non risultano residenti registrati all'anagrafe comunale.

DATO ATTO che con atto prot. n. 23223 del 23/07/2020 l'unità immobiliare al [OMISSIS...] , è stata dichiarata completamente inagibile;

RAVVISATA la necessità relativamente all'unità immobiliare [OMISSIS...] di:

- disattivare tutti gli impianti presenti;
- far eseguire da parte di tecnico qualificato i lavori di verifica ed eventuale ripristino degli impianti elettrico, idrico e adduzione gas eventualmente presenti e danneggiati;
- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata verifica alle strutture ed in particolare del solaio, nella fattispecie nella parte sovrastante la copertura;
- mantenere disattivati gli impianti dell'alloggio fino al completamento delle verifiche necessarie.

VISTI gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

VISTO che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio *"Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale"*;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia DPR 380/2001 titolo III "Agibilità degli edifici", art. 24, 25 e 26;

in riferimento all'immobile di cui sopra e per i motivi espressi in premessa:

ORDINA

Al Sig. **[OMISSIS...]** [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]) e residente a [OMISSIS...], in qualità di legale rappresentante della proprietà identificata nella **[OMISSIS...]** (PI: [OMISSIS...]) proprietà dell'immobile oggetto della presente ordinanza, posto in Via [OMISSIS...] distinto catastalmente [OMISSIS...]:

- 1) **la disattivazione immediata** di tutti gli impianti presenti nel fabbricato fino al completamento delle verifiche necessarie;
- 2) **l'interdizione immediata all'accesso all'unità immobiliare**, fino al completo superamento della situazione di criticità cagionata dall'incendio;
- 3) **l'esecuzione**, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di **un'accurata verifica**

strutturale e strumentale del solaio nonché delle pareti danneggiate, eventualmente estendendo le verifiche alle porzioni non direttamente interessate da danneggiamenti evidenti;

- 4) **far eseguire tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento** che il caso richiede, provvedendo, se ricorre l'ipotesi, anche ad eventuali interdizioni alle aree circostanti indirettamente coinvolte;
- 5) **di far eseguire una verifica ed eventuali lavori di ripristino e di assicurazione** necessari per garantire il corretto funzionamento di tutti gli impianti interessati dai danneggiamenti conseguenti l'evento incendiario, sempre sotto la guida di tecnico competente e responsabile e previa autorizzazione degli eventuali enti gestori coinvolti;

La realizzazione delle predette opere ingiunte non richiede un titolo edilizio abilitativo ai sensi dell'art. 7.15.7 del Regolamento urbanistico edilizio;

Altre eventuali opere potranno essere eseguite solo in forza di idoneo titolo abilitativo.

L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n. 8, allegandovi:

- a) i nominativi dei tecnici liberi professionisti abilitati e della/e ditta/e incaricati
- b) i dati relativi alla ditta esecutrice delle opere, utili per l'acquisizione del DURC da parte dell'Ufficio comunale competente,
- c) il modello di asseverazione sismica regionale MUR A1-D1 e, se richiesto, il progetto delle strutture completo di ogni elemento necessario;

La fine dei lavori dovrà essere comunicata ufficialmente allo Sportello Unico per l'Edilizia presso la sede comunale di Piazza della Vittoria n.8, allegandovi tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

DISPONE

la notifica della presente ordinanza alla proprietà come sopra individuata;

la trasmissione copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti, ciascuno per gli adempimenti conseguenti di propria competenza:

- al Comando Polizia Municipale,
- alla locale Stazione Carabinieri,
- alla società HERA
- alla società e-distribuzione
- alla società TELECOM.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e a eventuali controinteressati nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento da depositarsi presso la Segreteria del Tribunale medesimo entro i successivi trenta giorni con l'atto impugnato e la prova dell'avvenuta notifica, ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.71 n. 1034. E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario per motivi di legittimità al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data della notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Castelfranco Emilia, 23/07/2020

Il Sindaco
Giovanni Gargano

Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.Infocamere.it>)