



# **COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA**

Provincia di Modena

## **Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio**

### **Edilizia Privata, Piani Urbanistici Attuativi e Urbanizzazione**

Inserimento N. 46 del 18/03/2021

## **Ordinanza contingibile urgente n. 43 del 18/03/2021**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA RIMOZIONE DI PERICOLI PER TEMUTO DANNO A PERSONE O COSE**

### **IL SINDACO**

**VISTO** l'intervento n. 3993 del 17/03/2021 eseguito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena in data 17/03/2021;

**VISTO** il verbale del succitato intervento, acquisito al prot. 11013 del 18/03/2021, dal quale risulta quanto segue:

*“Personale di questo Comando è intervenuto in data odierna a Castelfranco Emilia in via [OMISSIS...] , nell'abitazione del sig. [OMISSIS...] per incendio della canna fumaria. La squadra ha provveduto ad una verifica allo spegnimento e ad una pulizia completa della stessa. Ritenuto pertanto che la canna fumaria è verosimilmente danneggiata, si richiede una videoispezione della stessa da parte di tecnico abilitato per accertare le cause della fuoriuscita di fumo, a tutela dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni.*

*Nelle more dei provvedimenti richiesti il camino posto a piano terra e la relativa canna fumaria dovranno rimanere disattivati, come da verbale di diffida redatto nei confronti del Sig. [OMISSIS...] fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.”*

**PRESO ATTO** che in base ai dati ricavati da visura catastale risultano titolari di diritti reali dell'immobile sopra citato identificato al [OMISSIS...] - in Cat. A7 - i signori:

- **[OMISSIS...]** nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]) – Proprietario per 1/2;
- **[OMISSIS...]** nata a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] (CF: [OMISSIS...]) Proprietario per 1/2;

**RAVVISATA** la necessità di:

- far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, la manutenzione ed il ripristino

della funzionalità della canna fumaria danneggiata;

- a fine lavori di ripristino di certificare la conformità dell'impianto tecnologico alle vigenti norme di sicurezza;

**VISTI** gli artt. 54 e 107 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 7.18.4, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio *“Nel caso di gravi pericoli che minaccino l'incolumità dei cittadini, il Sindaco può emettere provvedimento contingibili e urgenti. In caso di inottemperanza, si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio per l'azione penale”*;

### **ORDINA**

ai signori:

- **[OMISSIS...]** nato a **[OMISSIS...]** il **[OMISSIS...]** (CF: **[OMISSIS...]**) – Proprietario per ½ residente a **[OMISSIS...]** in Via **[OMISSIS...]** ;
- **[OMISSIS...]** nata a **[OMISSIS...]** il **[OMISSIS...]** (CF: **[OMISSIS...]**) Proprietario per ½ residente a **[OMISSIS...]** in Via **[OMISSIS...]** ;

in qualità di comproprietari dell'immobile posto in via **[OMISSIS...]** e distinti catastalmente al **[OMISSIS...]** in Cat. A7 quanto segue:

- **far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, la manutenzione ed il ripristino della funzionalità della canna fumaria danneggiata;**
- **a fine lavori di ripristino di certificare la conformità dell'impianto tecnologico alle vigenti norme di sicurezza;**

Si comunica che le previste opere di manutenzione e ripristino sopra intimate rientrano nella definizione di Manutenzione ordinaria, ai sensi dell'art. 3 c. 1 let. a) del DPR 380/2001, così come precisato alla voce n. 23 del DECRETO 2 marzo 2018 *“Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222”*

La presente ordinanza costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L.241/90.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Marino, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90.

La trasmissione copia della presente ordinanza ai seguenti soggetti, ciascuno per gli adempimenti conseguenti di propria competenza:

- al Comando Polizia Municipale,
- alla locale Stazione Carabinieri.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (T.A.R. per l'Emilia Romagna – Sede di Bologna) da notificarsi a questo Comune e da eventuali controinteressati nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione di questo stesso provvedimento secondo le modalità di cui al decreto legislativo 104/2010.

E' ammesso, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica di questo provvedimento, ai sensi e nei modi di cui agli artt. 8 e 9 del D.P.R. n. 1199/71.

Castelfranco Emilia, 18/03/2021

Il Sindaco  
Giovanni Gargano

---

*Atto firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 - Certificato rilasciato da Infocamere S.C.p.A. (<http://www.card.infocamere.it>)*